

Перечень работ

I этап - Подготовительные и полевые работы

1. Получение каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и государственной геодезической сети (ГГС).
2. Получение информации о кадастровом делении, категории земель и оформленных земельных участках в органах, осуществляющих полномочия по распоряжению земельными участками, уточнение (присвоение) адресных ориентиров в районе.
3. Проведение полевых (геодезических) работ на земельных участках, на которых располагаются объекты газоснабжения, указанные в Приложении № 1.
4. Координирование оси газораспределительных сетей, оборудования на нем, установок электрохимзащиты (в т.ч. оси кабеля линии питания, оси дренажных кабелей, периметра анодного заземления, защитного заземления). Составление каталога координат.
5. Определение границ и площадей земельных участков под объектами газоснабжения с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель под каждый вид наземного объекта. Площадь земельных участков формируются по факту (в границах ограждения) либо по нормам отвода, установленным СНиП и СН, в соответствии с нижеследующим:
 - ГРП, ГРПБ, ШРП - по 2 метра в каждую сторону от контура пункта, при наличии ограждения — по периметру ограждения;
 - задвижка, крановый узел - земельный участок, площадью 1 кв.м., при наличии ограждения задвижки - земельный участок, по периметру ограждения;
 - электрохимическая защита от коррозии подземных стальных газопроводов (наземное оборудование, контактное устройство на анодном заземлении) - земельный участок площадью 1 кв.м., при наличии ограждения - по периметру ограждения;
 - места перехода газопровода из подземного положения в надземное, газовые колодцы, конденсатосборники, контрольные трубки, контрольные проводники и контрольно-измерительные пункты - 1 кв.м, (либо путем формирования многоконтурных земельных участков) (границы участков определяются аналитически от центральной точки сооружения, совмещенной с осью газопровода);
 - стойки и прочие аналогичные элементы надземных газопроводов - путем формирования многоконтурных земельных участков, с минимально возможной площадью, определенной земельным законодательством Российской Федерации.
6. Подготовка данных о земельных участках объектов газоснабжения, их площадей, местоположения, категории земель, составление технического отчета.
7. Передача Заказчику технического отчета по инвентаризации границ земельных участков.

Результаты работ по I этапу:

1) Технические отчеты по инвентаризации границ земельных участков на каждый объект в бумажном виде;

Состав технического отчета:

- а) титульный лист;
- б) содержание;

- в) пояснительная записка;
- г) техническое задание на выполнение работ;
- д) сведения государственного кадастра недвижимости;
- е) сводный перечень земельных участков под объектами газоснабжения, с указанием на каких землях они располагаются (государственные, муниципальные, частные) с указанием вида зарегистрированного права;
- ж) ситуационный план расположения газораспределительных сетей и сооружений с обозначением земельных участков, занимаемых наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.
- з) ситуационный план расположения газораспределительных сетей с нанесенными на них охранными зонами;
- и) каталоги координат оси газопровода, охранной зоны и земельных участков под наземными элементами газораспределительных сетей и сооружений.

II этап - Оформление охранной зоны газораспределительных сетей

1. Составление каталога координат границ охранных зон, рассчитанных аналитическим способом.
2. Подготовка описаний местоположений границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ.
3. Сдача на подпись Заказчику описаний местоположений границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ.
4. Получение распорядительного документа об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в соответствии с действующим законодательством РФ и субъекта РФ.
5. Передача по акту сведений о местоположении оси газопровода и охранных зонах с учётом объектов ЭХЗ в местные органы власти и управления для нанесения их на районные карты землепользований.
6. Получение подтверждающего документа о внесении сведений об охранной зоне газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости.
7. Передача Заказчику копий распорядительных документов, описаний местоположений границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ, копий документов, подтверждающих внесение сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

Результаты работ по II этапу:

- 1) Описания местоположений границ охранных зон газораспределительных сетей и сооружений газораспределительных сетей и сооружений с учётом объектов ЭХЗ на каждый объект в бумажном виде;
- 2) Данные об охранных зонах: Географическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML- схем, - на DVD носителях;
- 3) Копия распоряжения об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ на каждый объект;
- 4) Копия документа, подтверждающего внесение сведений об охранной зоне газораспределительной сети и сооружений с учётом объектов ЭХЗ в государственный кадастр недвижимости на каждый объект;

III этап - Составление землеустроительной документации и постановка земельных участков на кадастровый учет

1. Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
2. Сдача на подпись Заказчику схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
3. Сбор, подача и сопровождение документов в органах местного самоуправления (далее - ОМС) в целях подготовки необходимых распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
4. Получение в ОМС распорядительного документа об утверждении схемы расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории.
5. Подготовка межевых планов на земельные участки под газопроводами.
6. Направление межевых планов на согласование Заказчику.
7. Согласование границ земельных участков с заинтересованными Сторонами (при необходимости).
8. Подача и сопровождение оформленных и согласованных Заказчиком межевых планов в Управление Росреестра в целях постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.
9. Получение из Единого государственного реестра недвижимости выписок на земельные участки.
10. Сдача Заказчику копий распоряжений ОМС об утверждении схемы расположения земельных участков, 2-го экземпляра межевого плана и выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки под объектом газоснабжения.
11. В случае невозможности утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории – выполнить подготовку схем границ земельных участков для оформления разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо осуществить оформление земельных участков путем установления сервитута.

Результаты работ по III этапу:

1) Копия распоряжений ОМС об утверждении схем расположения земельных участков под объектами газоснабжения на кадастровом плане территории, либо копии разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо соглашение об установлении сервитута

2) Вторые экземпляры межевого плана;

3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка;

4) Данные о сформированных земельных участках: графическая информация в формате MapInfo (или AutoCad) с пообъектной привязкой семантики и в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML- схем, - на DVD носителях.