

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 1319**

1.	Уникальный номер закупки					
2.	Заказчик	АО «Челябинскгоргаз»				
3.	Организатор	АО «Челябинскгоргаз»				
4.	Предмет закупки (наименование работ (услуг))	Услуги по технической эксплуатации .				
5.	Объект выполнения работ и его краткая характеристика	№ п/п	Адрес	Назначение помещения	Занимаемая площадь, кв.м.	
					Общая	прилегающая территория
		1	ул. Рылеева, 8	АБК (администрация)	2369,85	17208,3
				Здание ЦММ (мастерские)	1576,2	
				Здание ЦАВС (аварийная служба)	920,1	
				Спортивно-оздоровительный комплекс	890,4	
				Здание АТС (автотранспортная служба)	2786,5	
				Котельная	152,7	
		2	ул.Жукова, 31	административное	436,5	2494,5
				Котельная	16,1	
		3	ул.Куйбышева, 17	Административно - производственные	1285,14	5027,0
				Котельная	52,2	
		4	ул.Харлова, 12	Административно - производственные	840,1	1914,2
				Котельная	23,3	
		ИТОГО			11349,09	26644
		Площадь котельных			244,3 кв.м.	
		Количество санузлов			42шт	
		Площадь душевых			86,6 кв.м.	
		Площадь сауны			5,3 кв.м.	
		Площадь бассейна			29,6 кв.м.	
		Площадь окон для мойки без использования автовышки			1365,5 кв.м.	

		Площадь окон для мойки с использованием автовышки		225 кв.м.	
6.	Место (регион) выполнения работ	Челябинская область, г. Челябинск			
7.	Начальная (максимальная) цена	3 483 878.40 рублей, в т.ч. НДС 2 903 232.00 рублей без НДС			
8.	Срок (период, график) выполнения работ (оказания услуг)	Начало оказания услуг – с даты подписания договора, но не ранее 01.07.2021. Окончание оказания услуг – 31.12.2021 г. включительно.			
9.	График проведения работ	прилагается			
11.	Привлечение Участником закупки Субподрядчика	Допускается			
12.	Состав, содержание и объем работ (услуг)	В соответствии с Приложениями № 1 и № 2 к ТЗ			
13.	Порядок выполнения работ (оказания услуг)	Допуск сотрудников организации, заключившей Договор на оказание услуг по уборке помещений Заказчика, будет осуществляться по результатам проверки, для этого необходимо представить Заказчику после заключения Договора: - Копии паспортов сотрудников; - Письмо с графиками работы сотрудников и перечислением, убираемых ими, помещений. Все документы должны быть заверены печатью Исполнителя и подписью директора или начальника отдела кадров данной организации. Весь персонал, оказывающий услуги, должен владеть русским языком, быть вежлив, иметь опрятный вид и чистую униформу, а также должен быть обучен методам и приемам профессиональной уборки, снабжен Исполнителем инвентарем, моющими, чистящими и дезинфицирующими средствами, расходными материалами в объеме, необходимом и достаточном для оказания услуг с надлежащим качеством. По требованию Заказчика для устранения последствий аварийной ситуации (последующая комплексная уборка объекта) Исполнитель предоставляет на объект мобильную группу персонала в течение двух часов с момента получения соответствующей заявки от Заказчика. Ежедневно техническим менеджером должен осуществляться визуальный контроль за всей обслуживаемой площадью и оперативно устраняться выявленные загрязнения. Исполнитель обеспечивает присутствие всех своих сотрудников в смену, с обязательным назначением технических менеджеров объектов и нахождении их на объектах в течение рабочего дня, с обязательным			

	обеспечением постоянной оперативной связи с уполномоченным представителем заказчика. Все сотрудники, работающие на объекте, должны быть обеспечены спецодеждой и спецобувью соответственно времени года. Материально-техническое обеспечение работ производится силами Исполнителя и/или силами привлеченных им третьих лиц. Все используемое оборудование, технические средства, инвентарь предоставляется Исполнителем и/или привлеченными им третьими лицами. Исполнитель гарантирует качество используемых расходных материалов. Исполнитель обязан по первому требованию Заказчика, в срок до 2 дней, заменить некачественные расходные материалы на новые. Используемые при оказании услуг материалы, средства и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта либо иные документы, удостоверяющие их качество. Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям государственного стандарта РФ "ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст), других нормативных документов, а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида. Химические средства (моющие, полирующие, пятно выводящие, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, защитные составы) применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирачный материал, швабры, щетки, губки, лопаты, грабли, метлы, скребки) должны использоваться в соответствии с инструкциями фирм – изготовителей; Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны использоваться в соответствии с технологией уборки; Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия; Оказание услуг производится с учетом соблюдения режима деятельности подразделений учреждения. Все масштабные уборочные мероприятия должны проводиться в нерабочее и заранее согласованное с Заказчиком время, во избежание создания неудобств работы учреждения. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг ☐ При оказании услуг по уборке помещений должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика; ☐ Оказание услуг по уборке помещений должно быть организовано в период времени, не создающий неудобств для труда сотрудников учреждения; ☐ При проведении уборочных операций следует соблюдать осторожность в часы, когда здание и прилегающая территория интенсивно используется и характер эксплуатации может требовать постоянной уборки; ☐ С целью исключения травматизма, убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры безопасности; ☐ В целях сохранности имущества Заказчика рабочие Исполнителя должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности по ГОСТ
--	--

		12.1.004 и существующим планом мероприятий при возникновении пожара в тех зданиях и помещениях, где производится уборка.
14.	Обязательные требования, предъявляемые к выполнению работ (оказанию услуг)	Оказываемые услуги должны соответствовать требованиям государственного стандарта РФ "ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.11.2014 N 1554-ст), других нормативных документов, а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.
15.	Перечень нормативной документации:	
16.	Контактная информация Заказчика	Акционерное общество «Челябинскгоргаз» АО «Челябинскгоргаз» Место нахождения и почтовый адрес: 454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, 8. Контактное лицо: Балакин Олег Александрович: 8(351) 232-13-02 Адрес электронной почты: O.Balakin@chelgaz.ru
17.	Требования по обеспечению заявки	Не установлено
18.	Требования по обеспечению исполнения договора	Не установлено
19.	Запасные части, материалы и оборудование, предоставляемые для производства работ Заказчиком, в качестве давальческих	Не предоставляется
20.	Прочие условия	-

Приложение	1.	Перечень выполняемых работ;
	2.	Перечень используемого инвентаря и материалов.