

Акционерное общество «Челябинскгоргаз», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице заместителя генерального директора-главного инженера Фомина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности №91 от 29.12.2018г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Веста-Газ», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Руднева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается на основании п.16.1.8. Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «Челябинскгоргаз», утвержденного решением Совета директоров.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по объекту: **«Газопровод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Василевского, д. 22. Технологическое присоединение»** в соответствии с Техническим заданием и сметной документацией на производство строительно-монтажных работ (Приложение №1, 2 к договору) и сдать результат Заказчику, а Заказчик – оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Работы производятся согласно проектно-сметной документации. В случае отклонения от проектно-сметной документации, Подрядчик обязуется провести согласование изменений проектно-сметной документации до начала выполнения работ в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость Работ по договору, в соответствии с расчетом стоимости строительства (Приложение №3), составляет **119 578 (Сто девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек**, в том числе **НДС 20%- 19 929,80 рублей**.

2.2. Стоимость Работ по договору является окончательной, не подлежит изменению и включает в себя все расходы, предусмотренные настоящим договором, в том числе стоимость строительно-монтажных работ, с полным восстановлением нарушенного благоустройства, стоимость используемых для выполнения работ материалов и оборудования, их доставку, погрузку, разгрузку, стоимость упаковки, расходы по уборке и вывозу упаковочного материала, строительного мусора, а также таможенное оформление, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечислений Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4. Платежи за выполненные работы осуществляются на основании подписанных актов о приемке выполненных работ (формы КС-2, КС-3), в течение 30 (тридцати) банковских дней.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность

3.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по выполнению работ.

3.1.3. Привлекать специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и т.п., для участия в контроле за соблюдением качества выполняемых работ и представленной Подрядчиком отчетной документации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. При завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы.

3.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.3. Передать Подрядчику утвержденную сметную документацию на строительство Объекта в объемах, необходимых для производства работ по предмету договора.

3.2.4. Оформить в соответствии с требованиями действующего законодательства и предоставить Подрядчику фронт работы.

3.2.5. Осуществлять функции Заказчика в области технического надзора за производством работ и осуществлять контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ и соответствия выполненным в натуре работ сметной документации.

3.2.6. Определить лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке исполненных обязательств по настоящему договору.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанными Сторонами Актами выполненных работ.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить предусмотренные пунктом 1.2. договора работы своими силами и средствами либо с привлечением третьих лиц, за действие которых отвечает, как за свои собственные, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметной документацией на строительство объекта, а также с соблюдением требований Градостроительного Кодекса РФ (№190 ФЗ от 30.12.2004г.), СНиП 42-01-2002, СП 62.13330.2011, СП 48.13330.2011, СП-42-101-2003, СП-42-102-2004, ПБ 12-529-03, РД 153-39.4-091-01, ПУЭ.

3.4.2. Выполнить за свой счет восстановление нарушенного благоустройства согласно требований Решения Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска» в течение 5 (пяти) дней после завершения работ с представлением подтверждающих документов.

3.4.3. Предоставить Заказчику акт о перенесении в натуру оси трассы.

3.4.4. Получить ордер на производство земляных работ до начала производства земляных работ.

3.4.5. Иметь обученный персонал, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, который Подрядчик не может выполнить собственными силами. Работы по обратной засыпке и уплотнению грунта в траншее, работы по восстановлению нарушенного благоустройства (асфальтового и бетонного покрытия) предъявить МКУ «Административная техническая инспекция» и получить заключение по качеству выполненных работ.

3.4.6. Осуществлять производственный контроль качества строительно-монтажных работ по предмету договора согласно требований СП 48.13330.2011 (глава 7), СП 62.13330.2011, Градостроительного кодекса РФ (статья 53), Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

3.4.7. Поставить на строительную площадку необходимый для производства работ по предмету договора строительный материал и оборудование, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Ростехнадзора РФ на их применение.

3.4.8. Предоставлять Заказчику для освидетельствования и приемки акты о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (справка Формы КС-3).

3.4.9. Произвести предусмотренные нормативными документами испытания, предоставить Заказчику законченный строительством объект и исполнительно-техническую документацию с подписанным актом приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, в объеме, предусмотренном перечнем документов, необходимых для приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, в соответствии с требованиями п.95 Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», в том числе исполнительную геодезическую документацию согласно требованиям ГОСТ Р 51872-2002 по инженерным сетям.

3.4.10. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, иного используемого для исполнения договора имущества или случайного повреждения результата выполненной работы до момента комиссионной приемки технической готовности объекта, построенного по предмету настоящего договора.

3.4.11. Нести ответственность за соблюдение требований и правил выполнения соответствующего вида работ (земляные работы, восстановление благоустройства и т.д.).

3.4.12. Предоставить Заказчику все требуемые законодательством РФ документы, регламентирующие качество и подтверждающие их соответствие требованиям безопасности.

3.4.13. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда во время проведения Работ.

- 3.4.14. Обеспечить выполнение на строительной площадке, до сдачи объекта Заказчику, необходимых мероприятий по безопасности работ для окружающей природной среды и населения, пожарной безопасности, в т. ч. мероприятий, предусмотренных главой 6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- 3.4.15. Нести ответственность за причинение возможных неблагоприятных последствий перед третьими лицами.
- 3.4.16. При выполнении строительно-монтажных работ не допускать отклонений от проектной документации.
- 3.4.17. За свой счет устранить дефекты, допущенные по своей вине, при выполнении Работ по настоящему договору.
- 3.4.18. Гарантировать надлежащее качество результата выполненных Работ в течение 24 месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок материалов и оборудования устанавливается согласно стандартов и технических условий для данного материала и (или) оборудования. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов Работ, устранить эти недостатки за свой счет, в согласованные сторонами сроки, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
- 3.4.19. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ; иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность из завершения в срок.
- 3.4.20. Принимать участие в проведении комиссионной приемки технической готовности законченного строительством объекта в полном объеме.
- 3.4.21. В десятидневный срок со дня приемки объекта Заказчиком вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.
- 3.4.22. Оформить распоряжение на производство земляных работ, влекущих ограничение движения транспорта, в администрации города в соответствии с решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 №16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

4. Сроки, порядок приема-передачи выполненных Работ

- 4.1. Сроки выполнения работ по договору 45 (сорок пять) рабочих дней с момента подписания договора. Данные сроки учитывают время от начала строительно-монтажных работ до их полного завершения и проведения комиссионной приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.
- 4.2. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта о приемке выполненных работ (формы КС-2, КС-3) обязан возвратить Подрядчику оформленный акт или предоставить в этот же срок мотивированный отказ от приемки выполненных Работ.
- 4.3. При наличии обоснованных замечаний при проведении комиссионной приемки законченного строительством объекта Стороны в пятидневный срок составляют перечень необходимых доработок и согласовывают сроки их выполнения Подрядчиком для проведения повторной комиссионной приемки объектов.
- 4.4. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, в том числе путем назначения соответствующих экспертиз. В случае если по результатам проведения экспертизы будет установлено несоответствие качества работ требованиям договора и приложений к нему, Подрядчик обязан устранить недостатки или дефекты результатов выполненных работ в согласованные Сторонами сроки.

5. Ответственность сторон по договору

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При невыполнении обязательств по настоящему договору в указанные сроки, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается от цены договора в размере 0,1%. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.
- 5.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.
- 5.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего договора не относятся.

6.2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 20-дневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по данному договору.

7. Заключение и вступление договора в силу

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Спор по настоящему договору может быть передан на разрешение Арбитражного суда Челябинской области по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии (требования) заинтересованной стороной договора.

9. Прочие условия

9.1. Поставщик обязуется представлять информацию об изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах контрагента в течение трех календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Сметная документация;

Приложение №3 – Расчет стоимости строительства.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Челябинскгаз»

454087, г. Челябинск, ул. Рылеева, д. 8

Телефоны: 261-00-18, 261-05-96

Факс: 729-35-42

ИНН: 7451046106

КПП: 745101001

Р/счёт: 40702810100010005913

в ПАО «АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/счёт: 30101810145250000220

БИК: 044525220

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Веста-Газ»

454018, г. Челябинск, ул. Стартовая, 34/1

Телефоны: 796-28-55, 796-28-97

ИНН 7447061528

КПП 744701001

Р/счёт 40702810600140004293

в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

К/счёт 30101810400000000779

БИК 047501779

МП

В.А. Фомин

МП

В.А. Руднев

Техническое задание на производство строительно-монтажных работ
Качественные и функциональные характеристики работ:

1. Начальная (максимальная) стоимость работ установлена в текущем уровне цен.
2. Подрядчик выполняет работы в пределах выделенных лимитов в соответствии с проектно-сметной документацией и данного технического задания.
3. Выполнение всего объема работ в соответствии со свидетельством о допуске к видам работ, выданным саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624. Выполнение работ должно производиться с соблюдением действующих правил производства и приемки строительно-монтажных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

4. При строительстве объекта необходимо использовать материалы и оборудование, имеющие разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение. Не допускается использование материалов без сертификатов заводов-изготовителей.

5. Гарантийный срок на выполнение работ – в соответствии с договором, но не менее 24 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки.

6. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию результатов работ до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7. Характеристика объекта и характеристика работ:

Строительство объекта газоснабжения: **«Газопровод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка по адресу: город Челябинск, Ленинский район, ул. Василевского, 22. Технологическое присоединение»**, выполнить в соответствии с проектом.

- строительство газопровода от точки подключения в существующий подземный газопровод низкого давления Ду-100 по ул. Василевского до границы земельного участка, расположенного по ул. Василевского, 22.

Общая протяженность газопровода – 10,5 м.

Прокладка газопровода подземная. Газопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-2001, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*. При монтаже надземного газопровода соблюдать расстояние от края крепления до сварного шва газопровода не менее 200 мм.

Газопровод и опоры защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, лака или эмали, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха от минус 34°C до плюс 26,3°C желтого цвета.

Перед началом производства работ разработать схему организации движения. Согласовать схему организации движения в ГИБДД УМВД г. Челябинска.

До начала производства земляных работ получить ордер на производство земляных работ.

По окончании строительства произвести уборку строительного мусора и восстановить нарушенное благоустройство.

8. Требования к сдаче результата работ:

По окончании работ «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» законченный строительством объект и исполнительную документацию с подписанным актом приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, в объеме, предусмотренном перечнем документов, необходимых для приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы (п.95 Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 г № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»).

9. Квалификационные требования к Подрядчику (Субподрядчику):

9.1. Подрядчик обязан иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО, в частности:

- 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- 6.1. Опалубочные работы;
- 6.2. Арматурные работы;
- 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.
- 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
- 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей, стен, и перегородок.
- 19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных
- 19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно;
- 19.10. Очистка полости и испытание газопроводов.

В случае выполнения работ субподрядными организациями необходимо наличие допуска в СРО:

- 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);
- 32.5 Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.3, 24.19, 24.25, 24.26, группа видов работ № 19);
- 33.6 Объекты газоснабжения.

9.2. Подрядчик должен иметь договор о страховании строительных рисков.

9.3. При привлечении субподрядных организаций Подрядчик предоставляет Заказчику заверенные им копии контрактов, заключенных с субподрядчиками, и свидетельств СРО привлекаемых для выполнения работ субподрядчиков.

ЗАКАЗЧИК:

_____ В.А. Фомин
МП

ПОДРЯДЧИК:

_____ В.А. Руднев
МП