

**Перечень документов, прилагаемых к заявке заключение договора на
техническое обслуживание внутридомового газового оборудования,
внутриквартирного газового оборудования.**

**1. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового
газового оборудования (далее ТО ВДГО) многоквартирного дома:**

**1.1.Заказчиком по договору на ТО в отношении внутридомового газового
оборудования многоквартирного дома является:**

- управляющая организация;
- товарищество или кооператив;
- индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению;
- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений (дома с количеством квартир менее 12).

**1.2. К заявке на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования многоквартирного дома прилагаются
следующие документы:**

1.2.1 копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом;

1.2.2 документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица;

1.2.3 документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, - при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений (дома с количеством квартир менее 12). Такими документами являются:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о предоставлении указанному лицу права действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях со специализированной организацией, - для лица, являющегося одним из собственников помещений в многоквартирном доме;

б) доверенность, удостоверяющая полномочия действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях со специализированной организацией, выданная указанному в ней лицу в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, - для лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме.

1.2.4 документы, подтверждающий право заявителя - юридического лица на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме. Таковыми являются:

- для управляющей организации:

договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с этой управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении указанного договора с управляющей организацией, - если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано непосредственное управление многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет более чем 12;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом, заключенный между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме или между управляющей организацией и товариществом или кооперативом, - если собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе в котором создано товарищество или кооператив, в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией;

протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом, - если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации;

- для товарищества или кооператива: протокол общего собрания членов товарищества или кооператива, в котором зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом или кооперативом.д)

1.2.5 документы, подтверждающие состав внутридомового газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);

1.2.6 документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;

1.2.7 копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети), - если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования, при их наличии.

Документы, указанные в пунктах 1.2.5 – 1.2.7, предоставляются в случае их наличия.

Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Заявитель вправе представить специализированной организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки при приеме заявки (оферты) с приложенными к ней документами идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

2. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в домовладении:

2.1. Заказчиком по договору на ТО и ремонт в отношении внутридомового газового оборудования домовладения является собственник домовладения.

2.2. К заявке на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования домовладения прилагаются следующие документы:

2.2.1 копия основного документа, удостоверяющего личность;

2.2.2 документы, подтверждающие право собственности (пользования) на

помещение и земельный участок в домовладении, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;

2.2.3 документы, подтверждающие состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (исполнительно-техническая документация на ГСН и ГСВ, технические паспорта на оборудование, сертификаты соответствия и др.);

2.2.4 документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки, при их наличии;

2.2.5 копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети), при их наличии.

Документы, указанные в пунктах 2.2.3 – 1.2.5. предоставляются в случае их наличия.

Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Заявитель вправе представить специализированной организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки при приеме заявки (оферты) с приложенными к ней документами идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

3. Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

3.1. Заказчиком по договору на ТО и ремонт в отношении внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме является собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

3.2. К заявке на заключение договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома прилагаются следующие документы.

3.2.1 копия основного документа, удостоверяющего личность, - для заявителя-гражданина либо копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом, - для заявителя - юридического лица;

3.2.2 документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, - для заявителя - юридического лица;

3.2.3 документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;

3.2.4 документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);

3.2.5 документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки, при их наличии;

Документы, указанные в пунктах 3.2.3 – 3.2.5. предоставляются в случае их наличия.

Документы, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Заявитель вправе представить специализированной организации одновременно оригиналы и копии документов. После сверки при приеме заявки (оферты) с приложенными к ней документами идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

В случае если договор на ТО и ремонт в отношении внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме от имени собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме подписывается управляющей компанией, ТСЖ, кооперативом, лицом, из числа собственников помещений в многоквартирном доме дополнительно предоставляются следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором отражено решение о том, что договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях, находящихся в таком доме, будет подписываться от имени заявителей управляющей организацией (товариществом или кооперативом), - в случае подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

- агентский договор, содержащий поручение собственников помещений в многоквартирном доме (принципалов) в адрес управляющей организации, товарищества или кооператива (агента) совершать от имени собственников и за их счет действия, направленные на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

- надлежаще оформленная доверенность в случае подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома.