

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 25/03/18/59-СМР

г. Пермь

«19» марта 2018 года

**ООО «ТЕХНОГАЗ»**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Генерального директора Чернецкого Александра Артемовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО фирма «ГЕФЕСТ-СТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Степанова Вячеслава Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Субподрядчик обязуется выполнить строительные-монтажные работы на Объекте Заказчика - АО «Челябинскгоргаз», а Генеральный подрядчик принять и оплатить выполненные Субподрядчиком работы.

1.2. Наименование объектов, их местонахождение, перечень подлежащих выполнению работ, сроки начала и окончания работ указаны в Техническом задании (Приложении № 1 к настоящему договору).

1.3. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), Локальным сметным расчетом по Объекту (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.4. Выполнение работ, не предусмотренных проектной документацией или требующих внесения изменений в проектную документацию, производится в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

### 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

2.1. Субподрядчик обязуется качественно и в полном объеме, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложении № 1 к настоящему Договору), требованиями строительных норм и правил, выполнить подрядные работы и сдать их результат Генеральному подрядчику. Сроки начала и окончания работ определены сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Срок окончания работ по настоящему Договору может быть продлен Сторонами только при условии продления срока выполнения работ Заказчиком в результате изменения технологического процесса и иных условий выполнения работ.

2.2. Субподрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами, из своих материалов и оборудования. Все используемые для подрядных работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, исполнительные схемы установки и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.3. Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней после окончания приемки работ обязан убрать принадлежащие Субподрядчику или привлекаемым им соисполнителям строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также мусор.

2.4. В течение 3 (трех) дней с момента завершения работ на объектах Субподрядчик направляет Генеральному подрядчику и Заказчику сообщение о необходимости осуществить приемку выполненных работ.

2.5. В течение 5 (пяти) дней с момента завершения работ на объектах Субподрядчик представляет Генеральному подрядчику следующие документы (оригиналы в 2 (двух) экземплярах):

- Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2;
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;
- Счет-фактуру, счет на оплату в одном экземпляре;
- Акт приемки (реестр) исполнительной документации по объектам, подписанный представителем службы Заказчика с отметкой «Замечания отсутствуют»;
- Прочую документацию по требованию Генерального подрядчика.

2.6. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком документов, предусмотренных в п. 2.5 настоящего договора, производит приемку результата выполненных работ в соответствии с актом о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справке о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, либо направляет Субподрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ.

2.7. Гарантийный срок на результат субподрядных работ составляет 24 (Двадцать четыре) месяца от даты подписания Сторонами актов по форме КС-2 и КС-3. Гарантийный срок продлевается на период устранения

недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации объекта. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации Объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц. Гарантийный срок на оборудование предоставляется согласно паспорта завода-изготовителя.

2.8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Субподрядчик (в случае, если будет установлено его вина) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте. При невыполнении Субподрядчиком условий, указанных в настоящем пункте, Генеральный подрядчик вправе устранить недостатки своими силами или поручить данную работу третьим лицам, с возмещением Субподрядчиком стоимости выполненных ими работ.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, согласована в утвержденном сторонами Локальном сметном расчете (Приложение № 2 к Договору) и включает в себя компенсацию всех затрат Субподрядчика, которые он понесет в связи с осуществлением своей деятельности по настоящему договору, в том числе налоговые, таможенные или иные платежи, установленные законодательством РФ, затраты на транспортировку материалов, строительной техники и оборудования, перевозку рабочих, страхование и охрану Объекта.

Субподрядчик гарантирует, что до подписания Договора им изучена сметная документация на Объект, нормативные документы, связанные с выполнением обязательств по данному Договору, а также установлено, что в локальных сметных расчетах и проектно-сметной документации указан исчерпывающий перечень работ, необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.2. Все расходы Субподрядчика по выполнению определенных действий, получению разрешений и согласований, проведению мероприятий и соблюдению условий, выполнение которых в соответствии с Договором возложено на Субподрядчика, входят в стоимость работ по Договору и не подлежат дополнительной оплате, даже если соответствующие расходы прямо не предусмотрены.

3.3. Оплата стоимости работ, выполненных Субподрядчиком, осуществляется Генеральным подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика на основании выставленного счета на оплату. Авансовый платеж не предусмотрен. Оплата Генеральным подрядчиком производится ежемесячно за фактический объем выполненных работ после предоставления Субподрядчиком оригиналов счета-фактуры, акта выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в течение 10 календарных дней от даты подписания актов по форме КС-2, КС-3, оформленных без замечаний Генерального подрядчика, при условии предоставления исполнительно-технической документации в соответствии с п. 2.5. настоящего договора, подписанной техническим надзором Заказчика, после поступления средств от Заказчика за выполненные работы.

3.4. Изменение порядка оплаты работ и связанных с этим изменением условий Договора оформляется Сторонами дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.5. Генеральный подрядчик вправе задержать Субподрядчику платежи, указанные в п.3.3. настоящего раздела, полностью или частично в случае неисполнения Субподрядчиком условий, предусмотренных в п.4.30. настоящего договора.

3.6. Обязательства Генерального подрядчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Субподрядчика. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичной форме в российских рублях.

3.7. По дополнительному соглашению Сторон допускается обеспечение Субподрядчика материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения работ по настоящему договору. В этом случае стоимость работ по настоящему договору подлежит пересмотру с учетом стоимости приобретенных Генеральным подрядчиком материалов. Приобретенные Генеральным подрядчиком материалы передаются Субподрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15). По результатам выполнения работ Субподрядчик оформляет и направляет Генеральному подрядчику отчет об использовании давальческих материалов.

3.8. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

##### Субподрядчик обязуется:

4.1. Иметь квалифицированный аттестованный и обученный персонал для проведения работ, предусмотренных настоящим договором, и предоставить Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора все необходимые для производства работ разрешения и лицензии, полученные в установленном действующим законодательством порядке, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Обязательно наличие у Субподрядчика или привлекаемого им третьего лица (соисполнителя) аттестованной лаборатории неразрушающего контроля (Постановление Госгортехнадзора РФ от 25.09.2000 N 54 "О введении в действие "Правил аттестации и основных требований к лабораториям неразрушающего контроля" ПБ 03-372-00") с представлением копии действующего свидетельства об аттестации. Область аттестации: Системы газоснабжения (газораспределения).

*Виды (методы) контроля:*

*1. Радиографический вид контроля.*

*1.1. Гамма-контроль.*

4.3. Перед началом работ оформить Акт-допуск на право производства работ на территории АО «Челябинскгоргаз», форма которого приведена в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.4. Заблаговременно получить все необходимые допуски, разрешения и наряды на производство работ, связанные с пересечением коммуникаций и инженерной инфраструктуры (кабели связи, водопроводы, газо- и нефтепроводы, линии электропередач, авто и железные дороги и т.д.) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и представить их копии Генеральному подрядчику и Заказчику.

4.5. Обеспечить исполнение в полном объеме требований собственников пересекаемых коммуникаций, указанных в документах, полученных в соответствии с п. 4.4. Договора.

4.6. Получить от Заказчика проектно-сметную документацию.

4.7. Получить от Заказчика разрешение на строительство.

4.8. Осуществить регистрацию начала работ в Ростехнадзоре в случаях, установленных законодательством РФ.

4.9. Качественно осуществить строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектно-сметной документацией своими силами в объемах и сроки, обусловленные Договором. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные в период от начала выполнения работ до истечения гарантийного срока, в полном соответствии с нормативной документацией. Переделать обнаруженные некачественно выполненные работы за свой счет и без увеличения стоимости работ для обеспечения их надлежащего качества. Субподрядчик гарантирует возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

4.10. Назначить приказом лиц, ответственных за исполнение Договора, со стороны Субподрядчика. Копию приказа предоставить Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

4.11. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора подготовить, согласовать с Заказчиком и предоставить Генеральному подрядчику план-график выполнения работ на объектах.

4.12. Своевременно приступить к работам, обеспечить контроль соблюдения согласованных сроков выполнения работ в соответствии с планом-графиком. Нести ответственность за несоблюдение графика выполнения работ на Объекте.

4.13. Обеспечивать выполнение работ в пределах цены Договора, указанной в локальном сметном расчете (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.14. Поставить на строительную площадку необходимые для производства работ материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, технику, оборудование, оснастку, обеспечить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.15. Нести ответственность за сохранность указанного в п. 4.14. имущества от начала работ до передачи их результата Заказчику. В случае его утраты или повреждения по вине Субподрядчика он восстанавливает его за свой счет.

4.16. Обеспечить за счет собственных средств и (или) средств привлекаемых третьих лиц временное подключение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с действующими нормами и правилами и действующим законодательством РФ.

- 4.17. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка, нести административную и материальную ответственность за нарушение границ земельного участка, переданного Заказчиком для строительства Объекта.
- 4.18. Выполнять требования технического надзора за порядком ведения работ на Объекте и обеспечить соблюдение этих требований на площадке всеми участниками.
- 4.19. Обеспечить охрану Объекта до окончания всех работ и передачи их результата Заказчику.
- 4.20. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до даты подписания акта КС-11 по Объекту.
- 4.21. Обеспечить ведение на объектах предусмотренной для данного вида работ рабочей организационно-технологической документации, в том числе журнал учета выполненных работ о форме КС-6, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.
- 4.22. Еженедельно предоставлять фотоотчет о ходе выполнения работ.
- 4.23. По мере готовности к приемке скрытых работ письменно, за 2 два дня до начала приемки, извещать службу Заказчика и Генерального подрядчика о готовности к освидетельствованию отдельных скрытых работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки службой Заказчика скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения службой Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Субподрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
- 4.24. Немедленно известить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность их завершения в срок.
- 4.25. В случаях обнаружения Субподрядчиком в ходе строительства работ, не учтенных в проектно-сметной документации, требующих проведения дополнительных работ и ведущих к изменению сметной стоимости строительства, Субподрядчик обязан сообщить об этом Генеральному подрядчику и согласовать с ним все изменения и отклонения от Технического задания, дефектных актов, сметных расчетов.
- 4.26. Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных проектно-сметной документацией, требований технологического регламента процесса обращения с отходами, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
- 4.27. Предпринять все необходимые и достаточные меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и коммуникации, покрытиям дорог, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, воточкам, почве и т.д. в процессе выполнения работ.
- 4.28. Все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных по своей вине во время производства работ объектов несет Субподрядчик.
- 4.29. Своевременно уведомлять Генерального подрядчика о готовности результата выполненных работ к сдаче, обеспечить участие своего представителя в комиссии по сдаче выполненных работ, назначаемой Заказчиком.
- 4.30. Своевременно оформить и передать Заказчику исполнительно-техническую документацию на построенный Объект в соответствии с требованиями нормативной документации с приложением Общего журнала работ, представить Генеральному подрядчику документ, подтверждающий факт передачи исполнительной документации Заказчику с отметкой уполномоченного лица Заказчика об отсутствии замечаний к исполнительной документации.
- 4.31. При сдаче работ Заказчику и Генеральному подрядчику Субподрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для Генерального подрядчика или третьих лиц последствиях несоблюдения таких требований.
- 4.32. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.
- 4.33. Субподрядчик имеет право при надлежащем выполнении работ в целом, этапа работ требовать их приемки в определенный срок, в установленном порядке, и их оплаты по условиям, согласованным в Договоре.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

### **Генеральный подрядчик обязуется:**

- 5.1. Генеральный подрядчик назначает своего представителя на объектах, который от его имени осуществляет технический контроль процесса выполнения работ и имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода их выполнения.
- 5.2. Назначить приказом лиц, ответственных за технический надзор, контроль исполнения работ и взаимодействие с Субподрядчиком со стороны Генерального подрядчика. Копию приказа предоставить Субподрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 5.3. Осуществлять контроль над выполняемыми работами, качеством применяемых материалов, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ строительным нормам и правилам, сметной документацией, а также осуществить приемку выполненных Субподрядчиком работ в соответствии с п.п. 2.4, 2.5 настоящего договора.
- 5.4. Оформить акты по выявленным дефектам, произвести соответствующие записи в журнале учета выполненных работ.
- 5.5. Принять выполненные работы и оплатить их Субподрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
- 5.6. Немедленно информировать Субподрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору, с соответствующими указаниями.
- 5.7. Генеральный подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора, либо нарушает ранее согласованный план-график выполнения работ более чем на неделю.
- 5.8. Генеральный подрядчик имеет право требовать от Субподрядчика безвозмездного устранения в установленный срок недостатков выполненных работ, обнаруженных после предоставления их результата или выявленных в течение гарантийного срока, либо, в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Субподрядчиком, выполнить самостоятельно или поручить данную работу третьим лицам, с возмещением Субподрядчиком стоимости выполненных работ.

### **6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

- 6.1. Субподрядчик предъявляет к приемке Объект после завершения всех предусмотренных настоящим договором работ. Уведомление о сроке окончания работ и готовности к сдаче Объекта должно быть направлено Генеральному подрядчику не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты окончания работ.
- 6.2. Приемке результатов работ должны предшествовать предварительные испытания и опробование объектов. В случае отрицательного результата предварительных испытаний, несоответствия результатов выполненных работ проектно-сметной документации и требованиям строительных норм и правил, Субподрядчик обязан устранить все недостатки, указанные Генеральным подрядчиком и (или) органами государственного контроля и надзора, без дополнительной оплаты. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе представителей Генерального подрядчика, Субподрядчика и других организаций по решению Заказчика.
- 6.3. В течение 5 (пяти) дней с момента завершения работ на объекте Субподрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию на выполненный в соответствии с представленной формой КС-2 объем работ (акты скрытых работ, акты приёмки ответственных конструкций, исполнительные схемы и чертежи, геодезические съёмки высотных отметок, другие документы) и другую прочую документацию по требованию Заказчика.
- 6.4. По окончании выполнения работ Субподрядчик передает Генеральному подрядчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Генеральный подрядчик в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения таких актов от Субподрядчика рассматривает, подписывает и оформляет представленные документы для осуществления последующей оплаты или направляет обоснованный отказ. В случае мотивированного отказа Генерального подрядчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. Отсутствие документов о передаче Заказчику исполнительной документации на объем представленных к приемке работ является основанием для отказа в приемке и оплате работ.
- 6.5. В случае выявления Генеральным подрядчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и цене работ, отраженных в акте о приемке выполненных работ (КС-2), фактически выполненным работам и их цене, определенной Договором, Генеральный подрядчик уведомляет об этом Субподрядчика, который обязан внести

соответствующие изменения в акт о приемке выполненных работ (КС-2) в течение 5 (пяти) дней с момента получения письменного уведомления Генерального подрядчика.

6.6. В случае наличия неуплаченных Субподрядчиком штрафов и пеней, начисленных Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, оплата принятых Генеральным подрядчиком работ производится только после их уплаты Субподрядчиком.

6.7. Любой произведенный Генеральным подрядчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Субподрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

6.8. Объемы работ выполняются и оплачиваются только в пределах установленной цены Договора.

6.9. Работы, выполненные Субподрядчиком с изменением или отклонением от проекта, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат. В случае частичного или полного отказа от оплаты таких работ Генеральный подрядчик в письменном виде сообщает свое решение Субподрядчику.

6.10. Субподрядчик после подписания актов выполненных работ по Объекту не освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, которые остались невыполненными на момент его завершения.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае обнаружения недостатков в работе при приемке, Стороны оговаривают их в актах сдачи-приемки результата работ.

7.3. При возникновении спора по поводу выявления недостатков или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Сторона, потребовавшая ее назначения, либо обе Стороны, если экспертиза назначена по соглашению Сторон.

7.4. Генеральный подрядчик, обнаруживший недостатки в работах, вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный Генеральным подрядчиком срок,
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

7.5. В случае неисполнения Субподрядчиком требований Генерального подрядчика, указанных в п. 7.4. Договора, Генеральный подрядчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и потребовать возмещения расходов, связанных с устранением недостатков, от Субподрядчика.

7.6. В случае если после приемки работ Генеральный подрядчик обнаружит отступления от договора субподряда или иные недостатки, которые не могут быть устранены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), первый обязан известить об этом Субподрядчика в разумный срок по их обнаружении и вызвать Субподрядчика для составления соответствующего акта.

7.7. В случае неявки Субподрядчика, извещенного Генеральным подрядчиком, для составления соответствующего акта, Генеральный подрядчик вправе зафиксировать факт наличия недостатков с привлечением сторонней компетентной организации, после чего поручить устранение недостатков третьим лицам или устранить недостатки собственными силами. Субподрядчик, не явившийся для составления акта или отказавшийся устранить выявленные недостатки, обязан возместить Генеральному подрядчику понесенные им расходы и убытки в полном объеме.

7.8. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, Генеральный подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты пени в размере 0,5 % от стоимости Договора за каждый день просрочки.

7.9. В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора в отсутствие причин для отказа, предусмотренных законодательством, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 10% от стоимости Договора.

7.10. В случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков оплаты выполненных работ, Субподрядчик вправе потребовать от Генерального подрядчика уплаты неустойки в размере 0,5 % от стоимости неоплаченных работ по Договору за каждый день просрочки.

7.11. Пени подлежат оплате на основании выставленного Стороной требования об оплате пени.

7.12. Уплата неустойки и пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7.13. В случае привлечения Генерального подрядчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Субподрядчиком требований, установленных настоящим договором, Субподрядчик

обязан возместить Генеральному подрядчику причиненные убытки в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7.14. В случае нарушения Субподрядчиком условий Договора по качеству и срокам производства работ, если это явится причиной предъявления Генеральному подрядчику претензий от Заказчика или третьих лиц, Субподрядчик обязан компенсировать Генеральному подрядчику сумму предъявленных претензий.

7.15. В случае предъявления Генеральному подрядчику неустоек, штрафов, убытков от Заказчика или третьих лиц, связанных с неисполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору, либо с их некачественным исполнением, Генеральный подрядчик имеет право удержать из вознаграждения, причитающегося Субподрядчику по Договору, сумму предъявленных неустоек, штрафов, убытков.

7.16. В случае частичного или полного отказа Генеральному подрядчику со стороны налоговых органов в возмещении НДС или признании расходов для целей налогообложения прибыли по данному Договору на основании неоформленных или неверно оформленных Субподрядчиком первичных документов последний обязуется компенсировать Генеральному подрядчику соответствующую сумму с учетом присужденных Генеральному подрядчику налоговым органом пеней и штрафов.

7.17. Генеральный подрядчик не отвечает по обязательствам Субподрядчика, возникшим из различного рода претензий, требованиям о возмещении ущерба, судебных исков, в связи, в частности, с производственными и иными травмами, несчастными случаями, как в отношении персонала Субподрядчика, так и в отношении третьих лиц.

7.18. Субподрядчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, третьих лиц (соисполнителей) без предварительного письменного согласования с Генеральным подрядчиком.

7.19. В случае привлечения к выполнению работ соисполнителей, Субподрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за действия привлеченных соисполнителей как за свои собственные.

7.20. Ни одна из Сторон не имеет права передавать или уступать свои права и обязательства, вытекающие из Договора, третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны Договора.

7.21. Стороны обязуются в процессе исполнения настоящего договора обеспечить соблюдение условий защиты полученной от другой Стороны информации в соответствии с действующим законодательством и требованиями внутренних нормативных документов Сторон, а также не допускать ее разглашения третьим лицам во вред друг друга. Стороны незамедлительно информируют друг друга о допущенном ими разглашении, или угрозе разглашения информации, незаконном получении или незаконном использовании ее третьими лицами.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств. Датой подписания настоящего договора устанавливается дата, указанная на первой странице настоящего договора.

Стороны условились о том, что настоящий договор, подписанный Сторонами и переданный по электронной связи в отсканированном виде, признается вступившим в силу с момента подписания отсканированной копии обеими Сторонами, при этом Стороны обязуются направить подлинник подписанного Договора второй Стороне в течение 10 дней.

8.2. Генеральный подрядчик вправе в любое время, до сдачи ему результата работ, отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п.8.3. Договора, путем извещения Субподрядчика в письменной форме и потребовать передачи ему результата незавершенных работ. При этом настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Субподрядчиком извещения, указанного в настоящем пункте.

8.3. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора, либо нарушает ранее согласованный план-график выполнения работ более чем на неделю;
- Субподрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) более чем на 10 календарных дней;
- Субподрядчик по результатам выполненных работ представил недостоверные документы, материалы ненадлежащего качества, и не исправил недостатки в установленный срок;
- систематического несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству работ;
- выполнения Субподрядчиком работ с отступлением от требований проектно-сметной документации;
- лишение Субподрядчика прав на производство работ, издания актов государственных органов в рамках

действующего законодательства, лишаящих прав Субподрядчика на производство работ. Субподрядчик обязан незамедлительно информировать Генерального подрядчика о наступлении указанных случаев;

- при досрочном расторжении договора с Заказчиком;
- при расторжении договора по инициативе Заказчика.

8.4. При расторжении Договора по вине Субподрядчика последний обязан компенсировать Генеральному подрядчику убытки, которые возникли и явились следствием такого расторжения Договора.

8.5. В случае досрочного прекращения настоящего договора не по вине Субподрядчика, Генеральный подрядчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Субподрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения Договора и подтвержденные Генеральным подрядчиком и Заказчиком;
- в течение пяти дней после получения от Субподрядчика актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подписать их или дать мотивированный отказ;
- после завершения выполнения всех работ на Объекте и получения средств от Заказчика оплатить Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных последним до даты получения извещения, указанного в пункте 8.2. настоящего договора.

8.6. При расторжении Договора по любым основаниям Субподрядчик обязан передать по акту приемки объект незавершенного строительства, освободить строительную площадку и передать Генеральному подрядчику исполнительную документацию на выполненный объем работ.

8.7. В случае отказа от передачи Генеральному подрядчику исполнительной документации при расторжении Договора Субподрядчик компенсирует Генеральному подрядчику в полном объеме понесенные им убытки.

8.8. Отношения сторон по Договору прекращаются по завершению гарантийного срока на работы, выполненные в рамках настоящего договора.

8.9. В случае если на момент окончания срока действия настоящего договора между Сторонами остались невыполненные любые обязательства, Договор продолжает действовать до полного выполнения Сторонами взаимных обязательств и проведения окончательных расчетов.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, теракт, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

9.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а при недостижении соглашения - в Арбитражном суде Пермского края в соответствии с действующим арбитражным процессуальным законодательством. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и ответа на нее в письменной форме устанавливается в 10 календарных дней.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.3. Стороны настоящего договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными настоящим образом в соответствии с действующим законодательством Российской



Федерации. Стороны подтверждают, что в их отношении не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением условий настоящего договора.

10.4. В случае если одна из Сторон изменит свои платежные реквизиты, адрес или наименование, адрес электронной почты, она обязана незамедлительно письменно информировать об этом другую Сторону.

10.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться Сторонами в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, за подписью полномочного представителя с обязательной отправкой заказного письма с уведомлением о вручении на фактический адрес, указанный в Статье 11 настоящего договора, в день отправки факсимильного сообщения, письма по электронной почте. Почтовое отправление считается полученным на восьмой день после отправки службами курьерской или экспресс-доставки в адрес получателя, если из уведомления о вручении не будет следовать более ранний фактический срок получения отправления.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в (2) двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Генерального подрядчика, другой у Субподрядчика.

10.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет.

Приложение № 3 - Акт-допуск для производства работ на территории (организации).

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК ООО «Техногаз»

Юридический адрес:

614000, Россия, Пермский край,  
г. Пермь, ул. Советская, 22 офис 2

Фактический адрес:

614045, Россия, Пермский край,  
г. Пермь, ул. Осинская, 16  
ИНН 5902827253 / КПП 590201001

р/с 40702810800000000220

Банк: АО «Банк Финсервис», г. Москва

БИК: 044525079

к/с 30101810545250000079

тел.: (342) 219-66-01, 219-66-03

Эл. адрес: tehnogaz.59@mail.ru

### СУБПОДРЯДЧИК ООО фирма «ГЕФЕСТ-СТРОЙ»

Юридический адрес:

454087, Россия, г. Челябинск,  
ул. Кузнецова, д.37-61

Почтовый адрес:

454028, Россия, г. Челябинск,  
ул. Кузнецова, д.37-61

ИНН 7452013488 / КПП 745101001

р/с 40702810813300000073

Банк: ОАО «Челябинвестбанк»

г. Челябинск

БИК: 047501779

к/с 30101810400000000779


тел.: 89227248642

Эл. адрес: 1511vg@mail.ru

Подписи Сторон:

Генеральный подрядчик

Генеральный директор  
ООО «Техногаз»

  
А.А. Чернецкий



Субподрядчик

Директор  
ООО фирма «ГЕФЕСТ-СТРОЙ»

  
В.Г. Степанов



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Газоснабжение жилых домов в квартале улиц Цимлянская, Ачинская, Туруханская в Ленинском районе г. Челябинска»

### 1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Газопровод, расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Цимлянская, Ачинская, Туруханская.

Место (регион) выполнения работ: Челябинская область.

### 2. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты подписания Договора.

Окончание выполнения работ: не позднее «31» августа 2018 года.

### 3. Условия выполнения работ:

Работы должны быть выполнены на основании проектной документации (представлена в ходе проведения закупочной процедуры № 146074 от 12.02.2018г., результатом которой является заключение настоящего договора).

Все объемы работ указаны в сметной документации (Приложение № 2 к настоящему договору).

### 4. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 месяца с момента подписания сторонами актов по форме КС-2 и КС-3.

Субподрядчик должен оформить ордер на производство земляных работ в соответствии с Постановлением Администрации г. Челябинска № 123-п от 04.04.16.

Разработать и согласовать в ГИБДД г. Челябинска схему организации движения транспорта.

Оформить распоряжение на производство земляных работ, влекущих ограничение движения транспорта, в Администрации города Челябинска в соответствии с решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

### 5. Перечень нормативной документации:

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления. Утвержден постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (ред. от 23.06.2011);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкции изношенных газопроводов».

Подписи Сторон:

Генеральный подрядчик

Генеральный директор  
ООО «Техногаз»

А.А. Чернецкий



Субподрядчик

Директор  
ООО фирма «ГЕФЕСТ-СТРОЙ»

В.Г. Степанов



Приложение № 2  
к Договору субподряда  
№ 25/03/18/59-СМР от 19.03.2018г.



СОГЛАСОВАНО  
Директор ООО «ВЕСТ-СТРОЙ»



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО «Техногаз»

А.А. Чернецкий  
2018 г.

### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

на строительство: Газоснабжение жилых домов в квартале улиц Цимлянская, Ачинская, Туруханская в Ленинском районе г. Челябинска

Сметная стоимость с НДС: 7 052 872,00 руб.  
в т. ч. оборудование с НДС: 0,00 руб.

Составлен(а) в ценах по состоянию: на 4 квартал 2017 года

Номер по порядку	Номера сметных расчетов (смет.) Обоснование	Наименование работ	Сметная стоимость, руб					
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Расчет №1.1	Вынос в натуру (на местности) оси трассы газопровода						
2	ЛС №1	Работы ПОС	564 089,00				18 573,00	18 573,00
3	ЛС №2	Газоснабжение жилых домов в квартале улиц Цимлянская, Ачинская, Туруханская в Ленинском районе г. Челябинска	6 935 407,00	41 810,00				564 089,00
		Итого	7 499 496,00	41 810,00	0,00			7 559 879,00
		Временные здания и сооружения-1,5%	112 492,00	627,00				113 119,00
		Итого	7 611 988,00	42 437,00	0,00			7 672 998,00
		Возмещение дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время-3,3%	251 196,00	1 400,00				252 596,00
		Итого	7 863 184,00	43 837,00	0,00			7 925 594,00
		Непредвиденные работы и затраты-1%	78 632,00	438,00	0,00			79 256,00
		Итого	7 941 816,00	44 275,00	0,00			8 004 850,00
		<b>ИТОГО с коэффициентом тендерной скидк</b>	7 861 412,67	43 826,76	0,00			7 924 576,27
		<b>ИТОГО с понижающим коэффициентом 0,89</b>	7 075 271,41	39 444,08	0,00			7 052 872,00
		<b>НДС (0%)</b>	1 273 548,85	7 099,93	0,00			3 008,19
		<b>Всего по смете</b>	8 348 820,26	46 544,02	0,00			19 720,37
								7 052 872,00

**ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ: 7 052 872,00 (Семь миллионов пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) рублей 00 копеек, без НДС.**

(форма акта)

**АКТ-ДОПУСК**  
для производства \_\_\_\_\_ работ  
на территории (организации) \_\_\_\_\_

гор. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Наименование филиала (управления, службы) АО «Челябинскоргаз»)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации  
(Ф.И.О., должность)  
представитель Генерального подрядчика (субподрядчика)

(Ф.И.О., должность)  
составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация предоставляет \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
ограниченный координатами \_\_\_\_\_  
(наименование осей, отметок и номер чертежа, адрес)  
для производства на нем \_\_\_\_\_  
(наименование работ)

по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., под руководством технического персонала  
– представителя генерального подрядчика (субподрядчика) на следующий срок:

начало " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. окончание " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель

Представитель организации (технический руководитель филиала) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель Генерального подрядчика (субподрядчика) \_\_\_\_\_ (подпись)

Начальник управления (службы) \_\_\_\_\_ (подпись)

Работы выполнены в полном объеме: \_\_\_\_\_ (подпись)

Руководитель работ (подрядная организация) \_\_\_\_\_ (подпись)

Начальник управления (службы) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Примечание.** При необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска необходимо составить акт-допуск на новый срок.

Подписи Сторон:

**Генеральный подрядчик**

Генеральный директор  
ООО «Техногаз»

А.А. Чернецкий



**Субподрядчик**

Директор  
ООО фирма «ГЕФЕСТ-СТРОЙ»

В.Т. Степанов

